

H2020 projekto „Gyvenamųjų pastatų modernizavimas apmokant per sąskaitas už energiją“ (Ren-on-Bill) tarpiniai rezultatai

Webinar | 2021 m. birželio 11 d.



Išjunkite mikrofonus,
kai nekalbate



Pakelkite ranką
norėdami kalbėti



Chat
Jei norite pateikite
klausimus, pastebėjimus



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 847056.

RENONBILL

DIENOTVARKĖ

- | | |
|----|--|
| 1. | Kokia situacija Europoje ir kam tų projektų reikia |
| 2. | Standartinė ROB ir kitos schemas |
| 3. | Baigiamoji diskusija |



RENONBILL

Dabartinė situacija Europoje

- Daugiau kaip 220 mln. pastatų, t. y. 85 % viso ES pastatų fondo, buvo pastatyta iki 2001 m.
- 85–95 % šiandieninių pastatų tebestovės ir 2050 m.
- Pastatų sektoriuje
 - suvartojama apie 40 % visos ES suvartojamos energijos,
 - išmetama 36 % visų su energija susijusių ES išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų.



RENONBILL

Dabartinė situacija Europoje

- Kad išmetamųjų teršalų kiekis iki 2030 m. būtų sumažintas 55 %, ES pastatų sektoriuje
 - išmetamą ŠESD kiekį turėtų sumažinti 60 %,
 - suvartojamą galutinės energijos kiekį – 14 %,
 - šildymui ir vėsinimui suvartojamos energijos kiekį – 18 %.



RENONBILL

Dabartinė situacija Europoje

- Šiuo metu kasmet daugiau ar mažiau renovuojama tik 11 % esamų ES pastatų.
 - Svertinis metinis energinės renovacijos rodiklis siekia vos apie 1 %.
 - Visoje ES esminė renovacija, kuria energijos suvartojimas sumažinamas bent 60 %, per metus atliekama tik 0,2 % pastatų.
 - Kai kuriuose regionuose energinė renovacija iš esmės neatliekama.
- Ir ... Europos tikslai iki 2050 metų tapti CO₂ neutraliu žemynu!**



RENONBILL

Inovatyvus finansavimas energijos efektyvumo didinimo priemonėse

- Skirta lėšų programos „Horizontas 2020“ atitinkamiems kvietimams:
 - 2019 ir 2020 m. pradėti 7 projektai: SMARTER, FinEERGo-DOM (LV partneris), CitizEE (VIPA), **Ren-on-Bill** (LEI, Kauno energija), eEaaS, GREEN FOOT, SUPER-HERO.
 - Bendra EK finansavimo suma siekia beveik **11 mln. EUR**.
- Šalia nemažai vykdoma projektų siekiant spręsti kitus energijos efektyvumo didinimo ir finansavimo iššūkius



RENONBILL

EK iniciatyvos

- Renovacijos banga Europoje
- Europos žaliasis kursas (su lydinčiais finansiniais instrumentais)
- Naujasis europinis bauhausas
- Programos „Europos horizontas“ 5 klasterio 4 kryptis (pastatai)



RENONBILL

RENONBILL PROJEKTAS



Užsakovas | European Commission – EASME

Finansavimas | „Horizontas 2020“

Projekto trukmė | 2019 – 2022

Partneriai |



Daugiau informacijos: <https://www.renonbill.eu/>



SCHEMOS: APMOKANT PER SĄSKAITAS UŽ ENERGIJĄ

Apmokant per sąskaitas už energiją schemos yra naudojamos kaip investicijų į gyvenamojo namo atnaujinimo priemonę grąžinimo priemonė.

- **Inovatyvus būdas**, skirtas finansuoti gyvenamųjų pastatų renovaciją
- Paprastai taikomos **energetikos įmonių**, kurios naudoja savo lėšas arba trečiosios šalies kapitalą (viešąjį / privatųjį) savo klientų renovacijos poreikiams finansuoti.
- **Sąskaitos už energiją** naudojamos kaip būdas paskolai grąžinti



<https://www.eesi.org/obf/map>



RENONBILL

—● KOKIAS GALIMYBES SUTEIKIA APMOKANT PER SĄSKAITAS SCHEMA?

Įmonėms

- Įgyti naujų klientų ir pagerinti pajamų srautus
- Pagerinti klientų lojalumą / išlaikymą
- Lyderiauti rinkoje ir išsiskirti iš konkurentų
- Diversifikuoti veiklą į naujas rinkas
- Pagerinti įvairdį vykdant tvarią veiklą
- Tenkinti energijos vartojimo efektyvumo įsipareigojimus pagal ES / nacionalinius įstatymus (jei taikoma)
- Prijungti daugiau vartotojų į CŠT

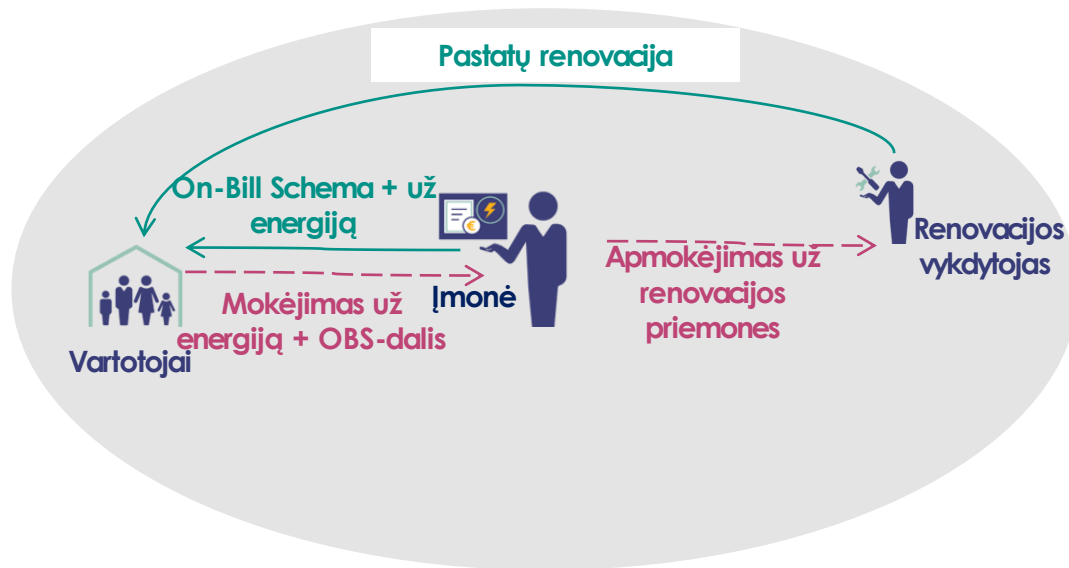
Finansų įstaigoms

- Įeiti į naujas rinkas, pasiekti naujus klientus
- Saugūs ir stabilūs pajamų srautai
- Pagerinti įvairdį prisidedant prie tvarumo
- Techninės rizikos perkėlimas



On-Bill schemas: On-Bill Finansavimas (OBF)

Lėšas renovacijai teikia energetikos įmonė. Paslaugų teikėjai įgyvendina renovacijos priemones, o energijos sąskaita naudojama kaip investuotų lėšų grąžinimo priemonė



• Naudos

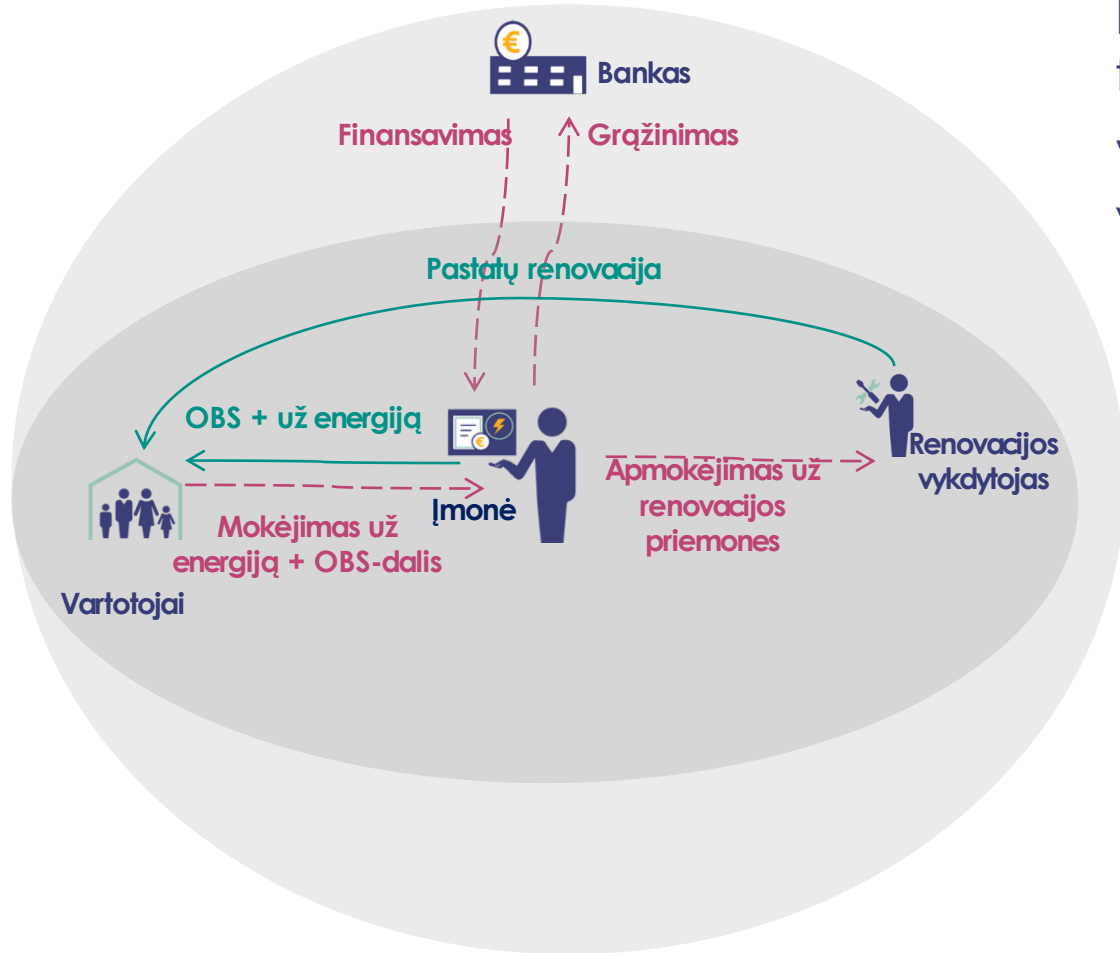
- Trumpesnė vertės grandinė
- Įmonė turi daugiau proceso kontrolės priemonių
- Tinka tiek mažos, tiek didelės apimties renovacijai
- Įmonės turtas ir įsipareigojimai išlieka tokie patys

• Trūkumai

- Mažesnis mastas: didelės programos gali lemti likvidumo bei
- Kreditorinės veiklos reguliavimo trikdžius



On-Bill schemas: On-Bill Repayment (OBR)



Renovacijos projekto vykdymui reikiamas lėšas suteikia finansų įstaigos

Vartotojų atžvilgiu renovacijos priemonės ir lėšų grąžinimas veikia taip pat, kaip ir OBF

• Naudos

- Bendradarbiavimas tarp įmonės ir FĮ
- Įmonei nereikia suteikti renovacijos projekto įgyvendinimui reikalingomis lėšomis
- Galimos didesnės apimtys

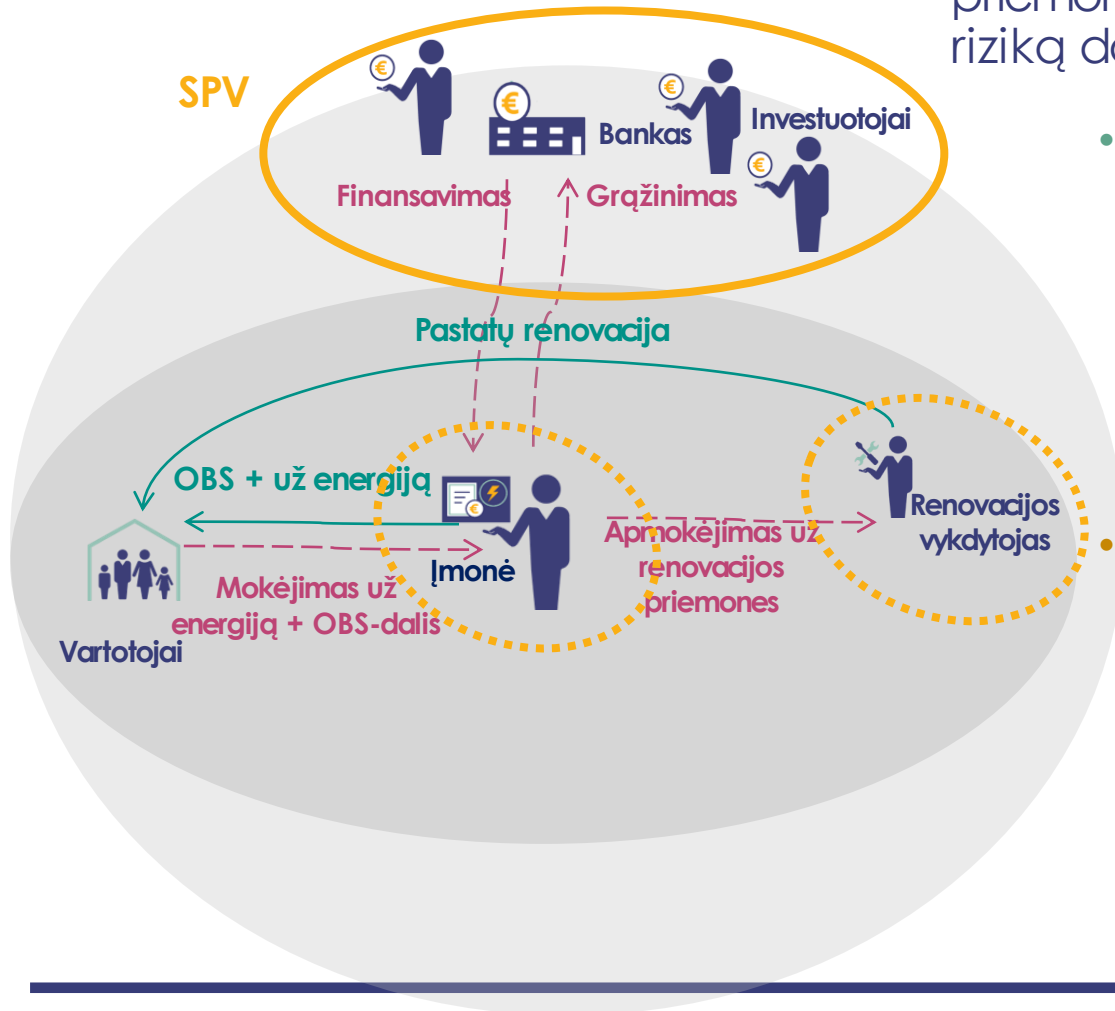
• Trūkumai

- Sudėtingesnė vertės kūrimo grandinė nei OBF ir sutartiniai aspektai
- Taikomi finansiniai mokesčiai



On-Bill schemas: On-Bill Repayment su Special Purpose Vehicle (OBRSPV)

Pagrindinė šio modelio ypatybė yra ta, kad SPV yra sukurta kaip priemonė suburti finansinių investuotojų kapitalą ir valdyti finansinę riziką dalyvaujantiems subjektams



• Naudos

- Visos OBR schemas naudos
- Galimybė pritraukti ir akumuliuoti didesnes lėšas
- SPV gali pasitarnauti ir platesniu mastu
- Tinkamas didelės apimties projektams
- Patrauklesnis FĮ dėl lankstumo ir pan.

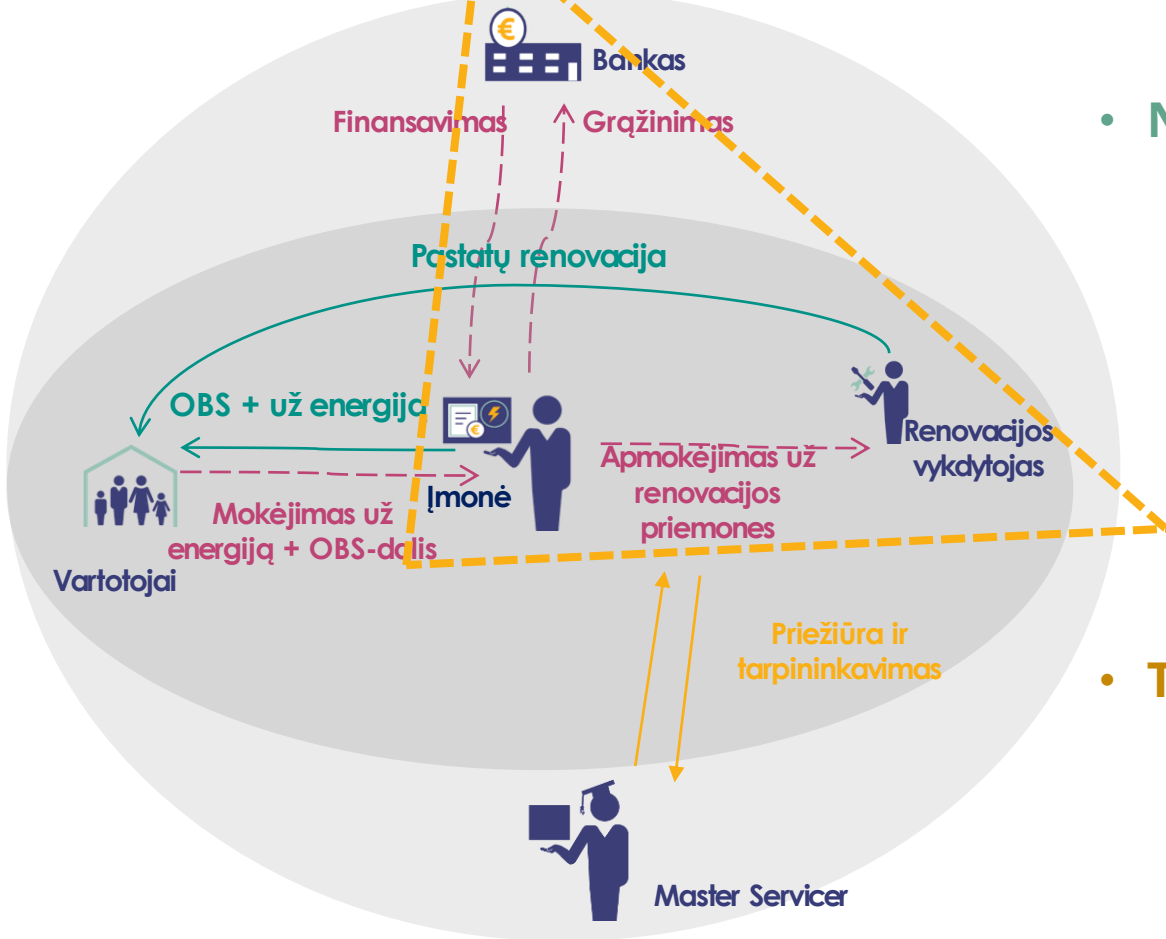
• Trūkumai

- Sudėtingesnė vertės kūrimo grandinė nei OBR
- Sudėtingesni sutartiniai santykiai
- Taikomi didesni transakcijų ir finansiniai mokesčiai



On-Bill schemas: On-Bill Repayment su Master Servicer (OBRM)

A "Master Servicer" (MS) veikia kaip tarpininkas tarp įmonių ir finansų įstaigų



• Naudos

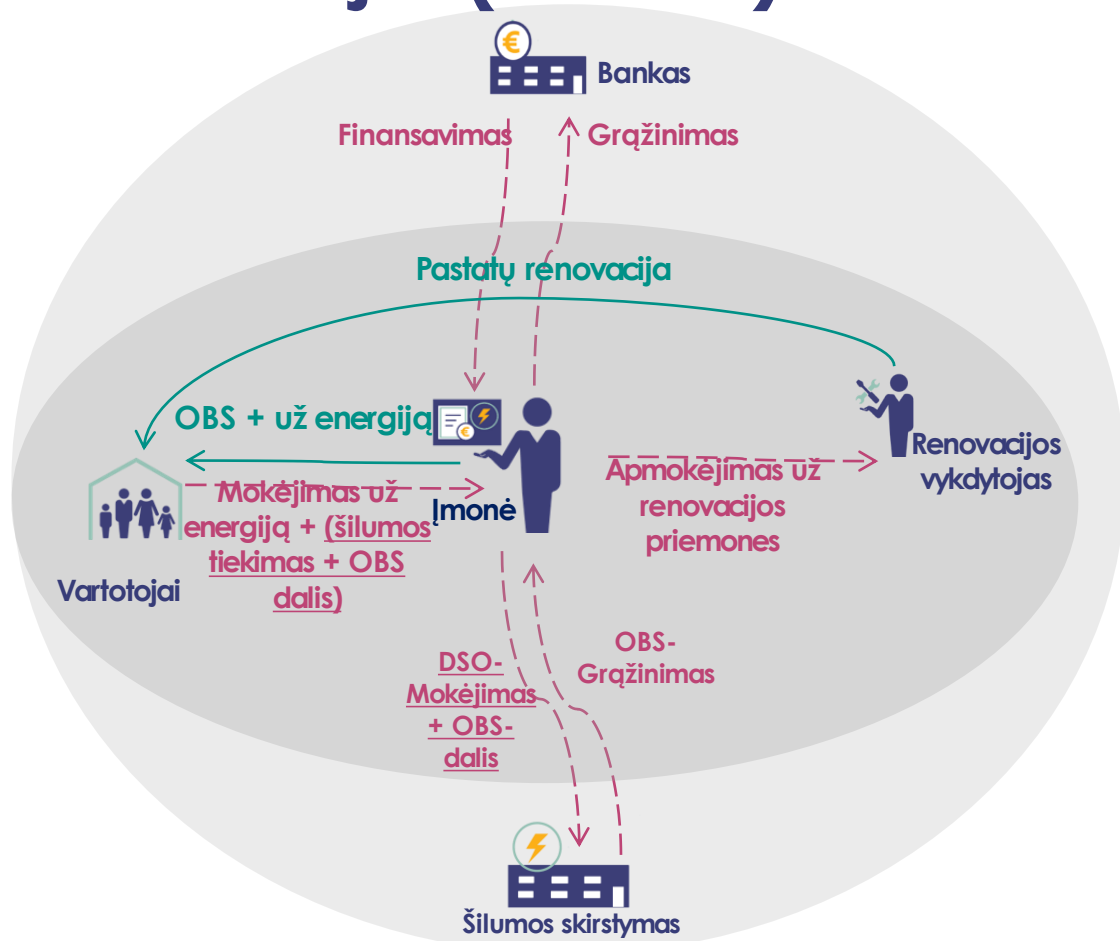
- MS siūlo / teikia savo paslaugas visoms įmonėms ir FĮ, kurie domisi On-Bill
- Tinkamas projektams su daug renovacijos priemonių
- Lanksti ir struktūruota schema
- MS dalyvavimas priimant sprendimus gali padidinti pasitikėjimą projektu
- MS galima skirti ir valstybinę įstaigą, kuri tuo pačiu prižiūri visą procesą (OBRSM model)

• Trūkumai

- Sudėtingesnė vertės kūrimo grandinė nei OBR
- Daugelio įmonių įtraukimas sunkina vartotojų mokėjimų valdymą
- Didesni transakcijų ir finansiniai mokesčiai



On-Bill schemas: On-Bill schema su šilumos tiekėju (DSOF)*



Apibendrinimas

- Renovaciją finansuoja įmonė iš savo / viešųjų lėšų → **On-Bill Financing (OBF)**
- Finansų įstaiga finansuoja renovaciją → **On-Bill Repayment (OBR)**
- Kelių investuotojų kapitalui kaupti gali būti įsteigta **specialios paskirties priemonė (SPV) → OBRSPV**
- „Master servicer“ gali tarpininkauti tarp keletos įmonių ir finansų įstaigų → **OBRM**
- Šilumos skirstytojas įtraukiamas į On-Bill schemą → **DSOF**

* DSO = skirstymo sistemos operatorius

— Vienos iš galimų On-Bill schemų pasirinkimas

Įmonė turėtų įvertinti bendrą norimo įgyvendinti projekto lėšų poreikį ir tai, ar nori jį finansuoti savo finansiniais ištekliais ir (arba) trečiųjų šalių finansavimu.

	OBF-pagrindas	OBR- pagrindas
Nuosavi finansiniai resursai vs. Trečiųjų šalių finansavimas	<p>Pros</p> <ul style="list-style-type: none"> Paprastesnės vertės grandinės leidžia pasiekti didesnį pelningumą Įmonės turtas ir įsipareigojimai išlieka tie patys (daugiau laisvės) <p>Cons</p> <ul style="list-style-type: none"> Galimi likvidumo trikdžiai, apribojimai (ypač dideliuose projektuose) Sunkiau suvaldyti 	<p>Pros</p> <ul style="list-style-type: none"> Įmonės likvidumas nepakinta Lengviau suvaldyti Generuoja sinergiją tarp įmonių ir finansų įstaigų <p>Cons</p> <ul style="list-style-type: none"> Sudėtingesnė vertės grandinė gali sumažinti įmonės pelningumą Įmonėms gali tekti įsiskolinti finansų įstaigoms Mažesnės apimties projektai gali būti ne tokie aptrauklūs finansų įstaigoms
Kreditavimo reguliavimo lankstumas	<ul style="list-style-type: none"> Reikalingos lanksčios nacionalinės kreditavimo taisyklės 	<ul style="list-style-type: none"> Labiau tinka griežtų nacionalinių kreditavimo taisyklių atveju
Sąskaitos	<ul style="list-style-type: none"> Sąskaitos ir toliau siejamos su suvartojimu, lengvai suprantamos ir nereiškia skolos bankui galutiniam vartotojui 	<ul style="list-style-type: none"> Sąskaitos ir toliau siejamos su suvartojimu, lengvai suprantamos galutiniam vartotojui Dalis sąskaitos sumos reiškia skolą bankui galutiniam vartotojui



OBR schemų palyginimas

Jei apsisprendžiama apsistoti ties OBR schema, tuomet kitas žingsnis pasirinkti vieną iš galimų

	Standartinė OBR	OBRSPV	OBRM												
OBS Programos apimtis	<table border="0"><tr><td>Pros</td><td>Cons</td></tr><tr><td><ul style="list-style-type: none">Tinkamesnė mažesnės apimties projektams</td><td></td></tr></table>	Pros	Cons	<ul style="list-style-type: none">Tinkamesnė mažesnės apimties projektams		<table border="0"><tr><td>Pros</td><td>Cons</td></tr><tr><td><ul style="list-style-type: none">Galimybė rinkti lėšas iš skirtingų investuotojų, taip didinant investicijų apimtį</td><td><ul style="list-style-type: none">Reikia koordinuoti didesnį skaičių skirtingų investuotojųNetinka mažesnės apimties, mažam skaičiui projektų</td></tr></table>	Pros	Cons	<ul style="list-style-type: none">Galimybė rinkti lėšas iš skirtingų investuotojų, taip didinant investicijų apimtį	<ul style="list-style-type: none">Reikia koordinuoti didesnį skaičių skirtingų investuotojųNetinka mažesnės apimties, mažam skaičiui projektų	<table border="0"><tr><td>Pros</td><td>Cons</td></tr><tr><td><ul style="list-style-type: none">Galimybė projektams apjungti daugiau nei vieną įmonę (ir padidinti apimtį)</td><td></td></tr></table>	Pros	Cons	<ul style="list-style-type: none">Galimybė projektams apjungti daugiau nei vieną įmonę (ir padidinti apimtį)	
Pros	Cons														
<ul style="list-style-type: none">Tinkamesnė mažesnės apimties projektams															
Pros	Cons														
<ul style="list-style-type: none">Galimybė rinkti lėšas iš skirtingų investuotojų, taip didinant investicijų apimtį	<ul style="list-style-type: none">Reikia koordinuoti didesnį skaičių skirtingų investuotojųNetinka mažesnės apimties, mažam skaičiui projektų														
Pros	Cons														
<ul style="list-style-type: none">Galimybė projektams apjungti daugiau nei vieną įmonę (ir padidinti apimtį)															
Įmonės finansinės ir techninės galimybės	<table border="0"><tr><td><ul style="list-style-type: none">Mažesni transakcijų kaštai</td><td><ul style="list-style-type: none">Daugiau atsakomybės administruojant techninį ir finansinį projekto įgyvendinimą</td></tr></table>	<ul style="list-style-type: none">Mažesni transakcijų kaštai	<ul style="list-style-type: none">Daugiau atsakomybės administruojant techninį ir finansinį projekto įgyvendinimą	<table border="0"><tr><td><ul style="list-style-type: none">Didesni transakcijų kaštai</td><td></td></tr></table>	<ul style="list-style-type: none">Didesni transakcijų kaštai		<table border="0"><tr><td><ul style="list-style-type: none">Master Servicer gali padėti priimant sprendimus dėl projektų ir atrenkant renovacijos vykdytojus</td><td><ul style="list-style-type: none">Didesni transakcijų kaštai</td></tr></table>	<ul style="list-style-type: none">Master Servicer gali padėti priimant sprendimus dėl projektų ir atrenkant renovacijos vykdytojus	<ul style="list-style-type: none">Didesni transakcijų kaštai						
<ul style="list-style-type: none">Mažesni transakcijų kaštai	<ul style="list-style-type: none">Daugiau atsakomybės administruojant techninį ir finansinį projekto įgyvendinimą														
<ul style="list-style-type: none">Didesni transakcijų kaštai															
<ul style="list-style-type: none">Master Servicer gali padėti priimant sprendimus dėl projektų ir atrenkant renovacijos vykdytojus	<ul style="list-style-type: none">Didesni transakcijų kaštai														



— Vienos iš galimų On-Bill schemų pasirinkimas

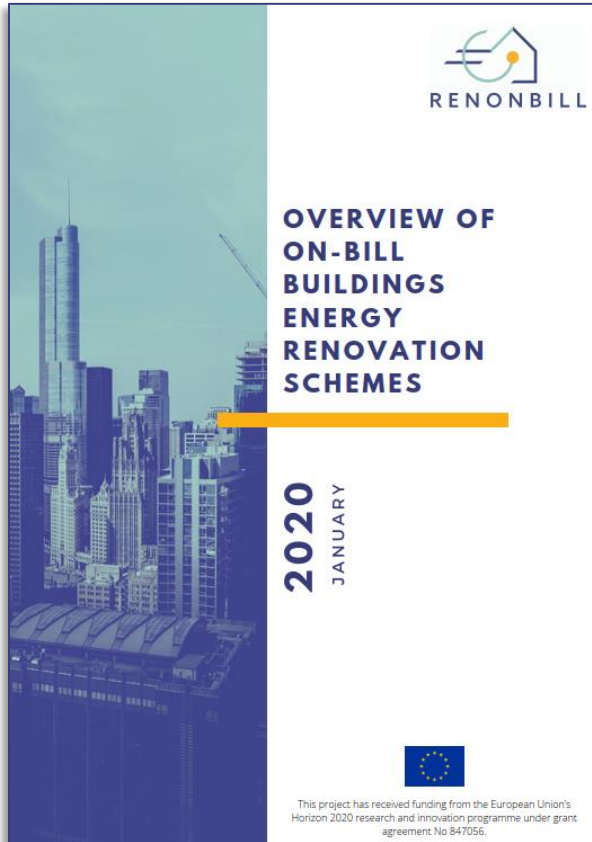
Veiksniai apsisprendžiant:

- 1. Projekto apimtis:** Bendra projekto investicijų suma → Skolos finansavimas vs. Nuosavos lėšos (OBR vs. OBF)
- 2. Sudėtingumas & mastas:** Pusiausvyra tarp dalyvaujančių skaičiaus & Pelningumas
- 3. Teisinė sistema** finansinių veiklų reguliavimas. Įmonės ir klientų santykių reguliavimas



* DSOF gali būti tiek OBF, tiek ir OBR schemų pagrindu vykdoma, todėl į palyginimą neįtraukta

MORE INFORMATION



→ Project report
(01 /2020)



→ Introduction to existing on-bill schemes in Canada, the U.S., Mexico, Sri Lanka, India, and Tunisia

MORE INFORMATION



→ Project report

(11/2020)

→ Overview of potential on-bill business model frameworks for the EU

